



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO,
OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN
Administración 2024-2027



SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO

Tipo de tramite (señale con una X lo que corresponda)		LICENCIA ANTERIOR			
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO.		NO. DE LICENCIA.			
☐ CONSTANCIA DE USO DE SUELO INFORMATIVA.*		FECHA DE INGRESO.	DÍA	MES	AÑO
DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE:					
DIRECCIÓN:			POBLACIÓN:		
DATOS DEL PERITO					
CUANDO APLIQUE					
NOMBRE:			I.M. NO.	TEL:	
DIRECCIÓN:					
UBICACIÓN Y DATOS DEL TERRENO					
SM:	MZA:	LT:	CALLE:	COL:	
CLAVE CATASTRAL:		SUPERFICIE:	ZONA:	LOCALIDAD:	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA (ANEXAR UNA DESCRIPCION MAS DETALLADA EN DIGITAL)					
CUANDO APLIQUE					
FUNDAMENTACIÓN					
Artículos, 10, 18, 20, 22, 23, fracción VI, 159, apartado A), fracciones II, VIII, IX, XIII, XVII, XXVII Y XXI, 160, fracción I Y 161, fracción I del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo y artículos 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 646, fracción I del Reglamento de Construcción del Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo.					
NOTAS:					
- TRAER UN USB CON TODA LA INFORMACIÓN ESCANEADA A COLOR Y EN BUENA RESOLUCIÓN (LEGIBLE), DENTRO DE UNA CARPETA CON EL NOMBRE DEL PROYECTO, EN CASO CONTRARIO NO SE RECIBIRA. - DEBERÁ TRAER ORIGINALES PARA COTEJAR LA INFORMACIÓN.					
DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SOLICITUD SON CIERTOS Y LOS DOCUMENTOS QUE LO RESPALDAN SON LEGALES.					
REQUISITOS				SI	NO
IMPUESTO PREDIAL ACTUAL.*					
CERTIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS (EXPEDIDAS POR CATASTRO).*					
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL. *					
TÍTULO DE PROPIEDAD O ESCRITURA PUBLICA QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD:*					
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO O ACREDITAR SU PERSONALIDAD. *					
RFC (EN CASO DE REQUERIR FACTURA)*					
LISTADO DE PLANOS ANEXOS, CUANTIFICACIÓN DE COS, CUS (ANEXAR POLIGONALES EN DWG) Y M² DE CONSTRUCCIÓN.					
1 JUEGO DE PLANOS DEL ANTEPROYECTO IMPRESO Y DIGITAL EN FORMATO .DWG CON: (*) CUADRO NORMATIVO, (*) CUANTIFICACIÓN DE COS, CUS, Y M² DE CONSTRUCCIÓN, Y USB.					
FACTIBILIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ELECTRICO DE LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES.					
NOTAS:					
- TRAER UN USB CON TODA LA INFORMACIÓN ESCANEADA A COLOR Y EN BUENA RESOLUCIÓN (LEGIBLE), DENTRO DE UNA CARPETA CON EL NOMBRE DEL PROYECTO O FOLIO EN CASO DE PRORROGA/AMPLIACION, ASI COMO TAMBIEN EL AUTOCAD, EN CASO CONTRARIO NO SE RECIBIRA. - DEBERÁ TRAER ORIGINALES PARA COTEJAR LA INFORMACIÓN.					
Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN DE ACUERDO AL TIPO DE OBRA CON FUNDAMENTOS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE ISLA MUJERES.					
FIRMA DEL PROPIETARIO		FIRMA DEL PERITO		SELLO Y FIRMA DE RECIBIDO	
OBSERVACIONES:					