DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN
Administración 2024-2027

ISLA MUJERES Ayuntamiento 2024-2027 Sigamos Transformando

SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL

Tipo de trámite (señale con una X lo que corresponda)			
☐ Licencia de Uso de Suelo Comercial	☐ Permiso Ecológico	NUEVO O ACTUALIZACIÓN	
☐ Certificación de Uso de Suelo (Únicamente para Ventas de Alcoholes)	☐ Autorización de Vía Pública	LICENCIA ANTERIOR	
☐ Autorización para Anuncio Publicitario	☐ Autorización de Toldo	FECHA DE INGRESO.	DÍA / MES / AÑO

(REALIZAR EL LLENADO CON LETRA MOLDE, DE MANERA CLARA Y LEGIBLE)

DATOS DEL PROPIETARIO y/o ARRENDATARIO	
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE DEL ARRENDATARIO:	
TELÉFONO:	

UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL			
SM:	MZA:	L:	CALLE:
COLONIA:			LOCALIDAD:

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO COMERCIAL:	
NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO:	
GIRO COMERCIAL:	

MEDIDAS Y DESCRIPCION DEL PERMISO SOLICITADO EN CASO DE SER NUEVO O MODIFICADO:	
DESCRIPCIÓN:	
MATERIAL UTILIZADO:	MEDIDAS ANUNICO:
MEDIDAS DE LA VÍA PÚBLICA:	MEDIDAS DEL TOLDO:

FUNDAMENTACIÓN

Artículos 1, 10, 18, 20, 22, 23 fracción VI, 159, apartado A), fracciones II, VIII, IX, XIII, XVII, XXVII Y XXI, 160 fracción I y 161, fracción I del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo y artículos 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 646, fracción I del Reglamento de Construcción del Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo.

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SOLICITUD SON CIERTOS Y LOS DOCUMENTOS QUE LO RESPALDAN SON LEGALES.

NOTAS

- TRAER UN USB CON TODA LA INFORMACIÓN ESCANEADA DEL ORIGINAL POR REQUISITO A COLOR Y EN BUENA RESOLUCIÓN (LEGIBLE), DENTRO DE UNA CARPETA CON EL NOMBRE DEL LOCAL O FOLIO DE USO DE SUELO, EN CASO CONTRARIO NO SE RECIBIRÁ.
- DEBERÁ TRAER ORIGINALES PARA COTEJAR LA INFORMACIÓN.

REQUISITOS	SI	NO
* IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO ACTUAL (EN SU CASO, CONCESIÓN Y PAGO DE DERECHO ZFMT).		
* LICENCIA O CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO ANTERIOR: (CUANDO APLIQUE).		
* ANUNCIO PUBLICITARIO (EN CASO DE SER NUEVO ANEXAR FOTOS Y DISEÑO DEL MISMO) (CUANDO APLIQUE).		
* PERMISO ECOLÓGICO CONDICIONADO DE OPERACIÓN (CUANDO APLIQUE).		
* ALTA DEL SAT DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDATARIO.		
* CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (NO SE ACEPTARÁ EL FORMATO DE PAPELERÍA).		
* IDENTIFICACIÓN: DEL PROPIETARIO Y/O APODERADO LEGAL (PODER NOTARIADO).		
* LICENCIA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, COMODATO Y RESELLO (CUANDO APLIQUE).		
* CONCESIÓN DE RENTA DE VEHÍCULOS (AUTOMÓVILES, CARRITOS DE GOLF, MOTOS Y BICICLETAS).		
2 FOTOGRAFÍAS DEL LOCAL: INTERIOR Y EXTERIOR (APERTURA).		
TÉRMINO DE OBRA O REGISTRO DE OBRA Y CÉDULA CATASTRAL EN CASO DE SER NUEVO EL ESTABLECIMIENTO.		
FM3 (EN CASO DE SER EXTRANJERO).		
EN CASO DE SER SOCIEDAD DEBERÁ PRESENTAR EL ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL CON LA BOLETA EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL.		
COMPROBANTE DE ZONA FEDERAL EN CEROS.		
Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN DEPENDIENDO DE SU GIRO COMERCIAL O DE LA SITUACIÓN LEGAL DEL PREDIO.		

DE CONFORMIDAD:	
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO Ó REPRESENTANTE LEGAL	SELLO DE RECIBIDO:

OBSERVACIONES:

" * ": - PARA RENOVACIÓN

DEBERA PRESENTAR EL PRESENTE ACUSE PARA OBTENER LA RESPUESTA A SU SOLICITUD.