DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN
Administración 2024-2027

ISLA MUJERES Ayuntamiento 2024-2027 Sigamos Transformando

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

Tipo de tramite (señale con una X lo que corresponda)		
☐ REGISTRO DE OBRA	☐ OBRA NUEVA	☐ AMPLIACIÓN
☐ REMODELACIÓN	☐ PRORROGA	☐ MOD. DE PROYECTO

LICENCIA ANTERIOR			
NO. DE LICENCIA.			
FECHA DE INGRESO.	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	
DIRECCIÓN:	POBLACIÓN:

DATOS DEL PERITO

NOMBRE:	I.M. NO.	TEL:
DIRECCIÓN:		

UBICACIÓN Y DATOS DEL TERRENO

SM:	MZA:	LT:	CALLE:	COL:
CLAVE CATASTRAL:	SUPERFICIE:	ZONA:	LOCALIDAD:	

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA (ANEXAR UNA DESCRIPCION MAS DETALLADA EN DIGITAL)

Sótano:
Planta Baja:
Primer Nivel:
Segundo Nivel:
Tercer Nivel:
Otros: (Mezzanine)
Etc…

SUPERFICIE A CONSTRUIR (ANEXAR TABLA EN DIGITAL)

NIVELES	M²	ML (BARDA)	M² (OBRA EXTERIOR)
P.B.			
1ER NIVEL.			
2DO NIVEL.			
3ER NIVEL.			
4TO NIVEL.			
TOTAL:			

REQUISITOS	SI	NO
* IMPUESTO PREDIAL ACTUAL.		
CERTIFICADO DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS: (EXPEDIDA POR CATASTRO) Y CROQUIS.		
RFC (EN CASO DE REQUERIR FACTURA)		
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL.		
CEDULA CATASTRAL **(SOLO PARA REGISTROS DE OBRA).**		
TÍTULO DE PROPIEDAD O TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE PROPIEDAD DEL PREDIO.		
* LA LICENCIA ANTERIOR.		
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO O ACREDITAR SU PERSONALIDAD.		
LISTADO DE PLANOS ANEXOS, CUANTIFICACIÓN DE COS, CUS (ANEXAR POLIGONALES EN DWG) Y M² DE CONSTRUCCIÓN.		
* FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO U OBRA.		
DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL: ESTATAL O FEDERAL **(CUANDO APLIQUE).**		
COMPROBANTE DE PAGO DE AGUA POTABLE O EN SU CASO LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS EXPEDIDA POR C.A.P.A.		
COMPROBANTE DE PAGO DE ENERGIA ELECTRICA O EN SU CASO LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS EXPEDIDA POR C.F.E.		
CARTA DE APROBACION DE LA CONSTRUCCION EN LA CONCESIÓN DE Z.F.M.T. Y PLANOS APROBADOS (EN CASO DE QUE LA CONSTRUCCION SE ENCUENTRE DETRO DE LA Z.F.M.T)		
* 2 JUEGOS DE PLANOS IMPRESOS EN TAMAÑO 90X60 CON EL PIE DE PLANO DE LA DIRECCION CON EL LLENADO EN SU TOTALIDAD, FIRMADOS POR EL PROPIETARIO, P.R.O. Y CORRESPONSABLES **(CUANDO APLIQUE)** CON CUADRO NORMATIVO Y EN FORMATO .DWG		
Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE REQUIERAN DE ACUERDO CON EL TIPO DE OBRA CON FUNDAMENTOS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE ISLA MUJERES.		

NOTAS:

- TRAER UN USB CON TODA LA INFORMACIÓN ESCANEADA A COLOR Y EN BUENA RESOLUCIÓN (LEGIBLE), DENTRO DE UNA CARPETA CON EL NOMBRE DEL PROYECTO O FOLIO EN CASO DE PRORROGA/AMPLIACION, ASI COMO TAMBIEN EL AUTOCAD, EN CASO CONTRARIO NO SE RECIBIRA.
- DEBERÁ TRAER ORIGINALES PARA COTEJAR LA INFORMACIÓN.

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SOLICITUD SON CIERTOS Y LOS DOCUMENTOS QUE LO RESPALDAN SON LEGALES.

FIRMA DEL PROPIETARIO	FIRMA DEL PERITO	SELLO Y FIRMA DE RECIBIDO

Observaciones: *PRORROGA (Deberán poner el % de obra)